

A photograph of a river flowing through a natural landscape. The river is in the center, with water flowing over a rocky bed. The banks are covered with green grass and some dry, yellowish-brown reeds or grasses. There are trees in the background, some with bare branches and some with green leaves. The overall scene is a natural, somewhat overcast day.

Séminaire "Dynamiques actuelles des espaces intermédiaires et périphériques en Europe. Modèles, ou contre-modèles urbains? »

RESO - ESO UMR CNRS 6590, MSHB

Rennes, 1^{er} décembre 2008

Publicisation des espaces non bâtis en périphérie urbaine : la difficile émergence d'un projet intercommunal

L'exemple du Parc des Jalles (Bordeaux)

Elodie VALETTE, CIRAD, UMR TETIS

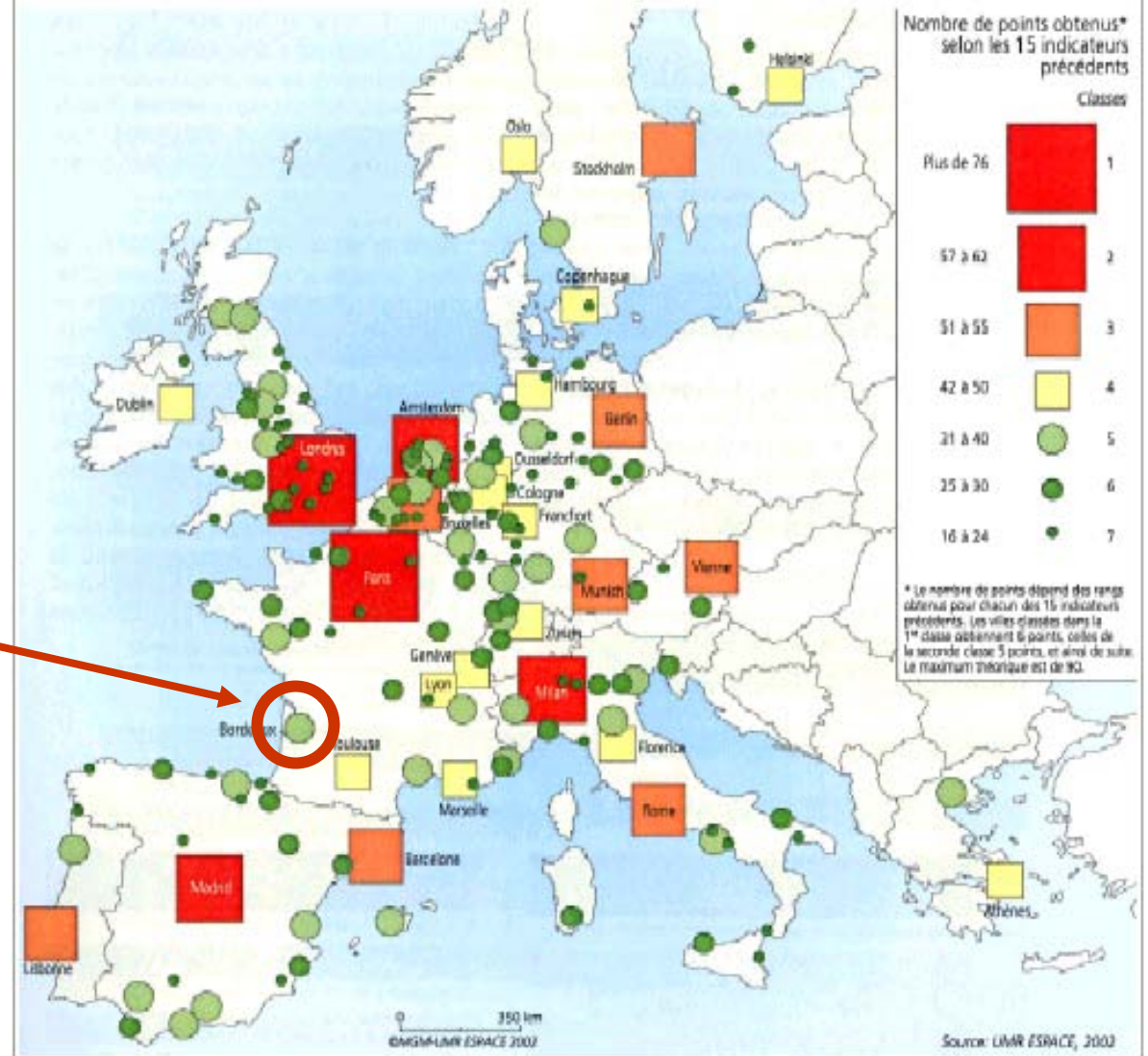
(avec M. Banzo, UMR 5185 ADES)

Objectifs

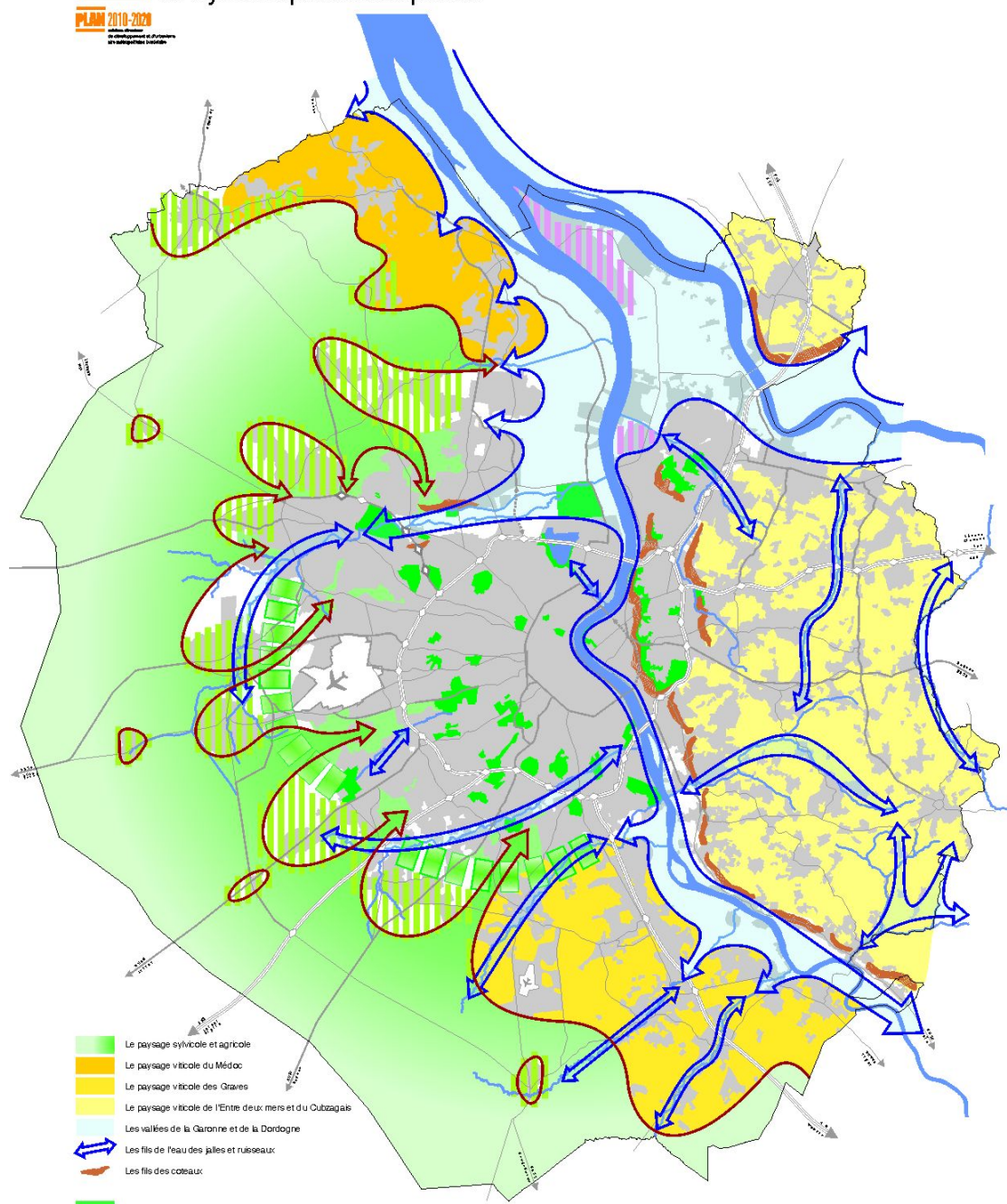
- Analyser un processus de publicisation visant à intégrer les espaces non bâtis au système métropolitain.
- Evoquer la difficile gouvernance d'un projet territorial à échelle métropolitaine.
- Montrer le décalage existant entre discours aménagiste et représentations habitantes

**→ Contexte : le nécessaire
aménagement des délaissés
urbains**

Le classement des villes DATAR 2003



BORDEAUX



- Le paysage sylvicole et agricole
- Le paysage viticole du Médoc
- Le paysage viticole des Graves
- Le paysage viticole de l'Entre deux mers et du Cuzagais
- Les vallées de la Garonne et de la Dordogne
- Les fils de l'eau des jalles et ruisseaux
- Les fils des coteaux

- Les espaces naturels urbains
- Les points d'ancrages des paysages naturels dans l'agglomération
- Principe d'espace ouvert en réserve pour des traitements paysagés et d'environnement
- La cité parc
- La nature industrielle

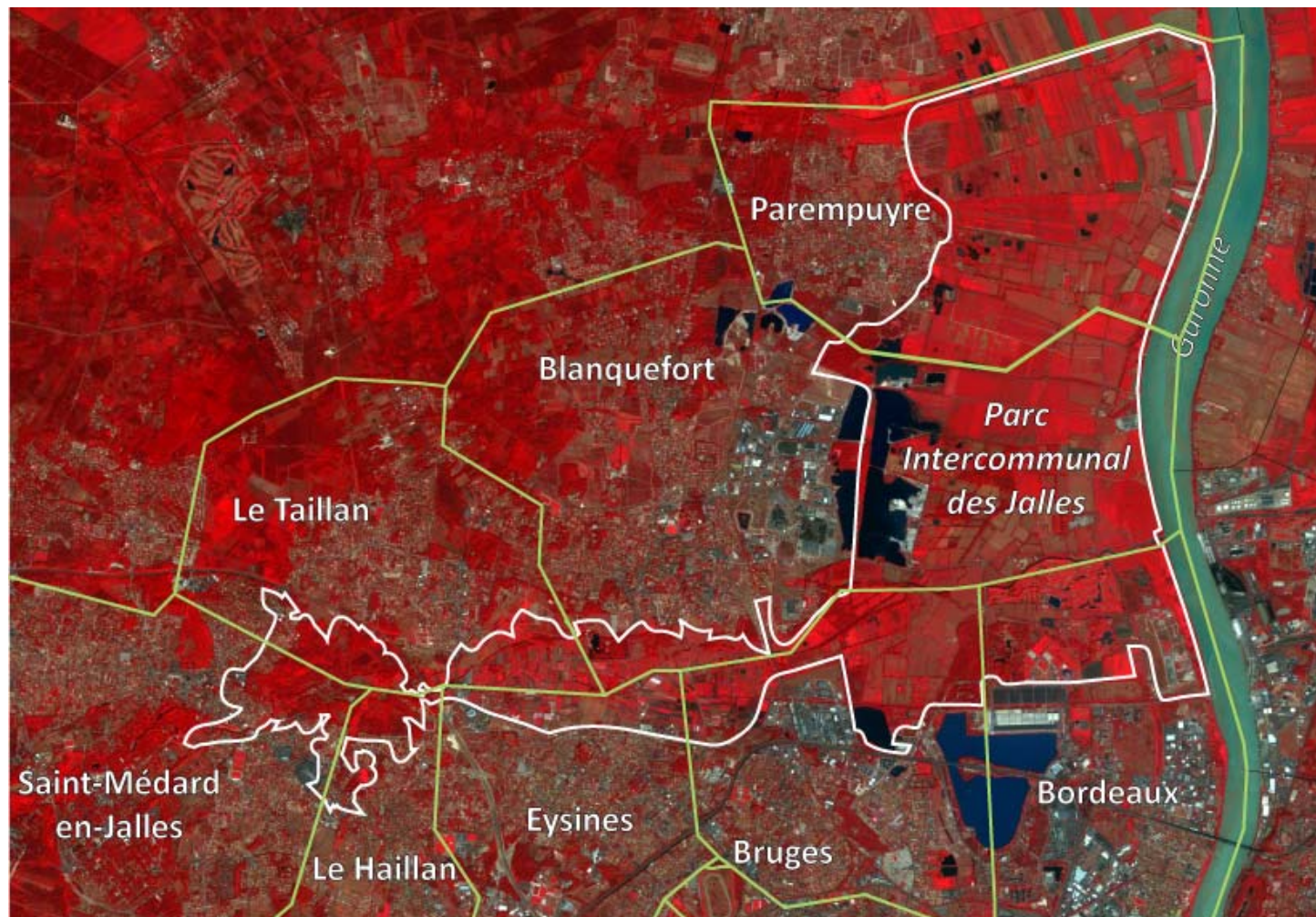


Un système de parcs urbains



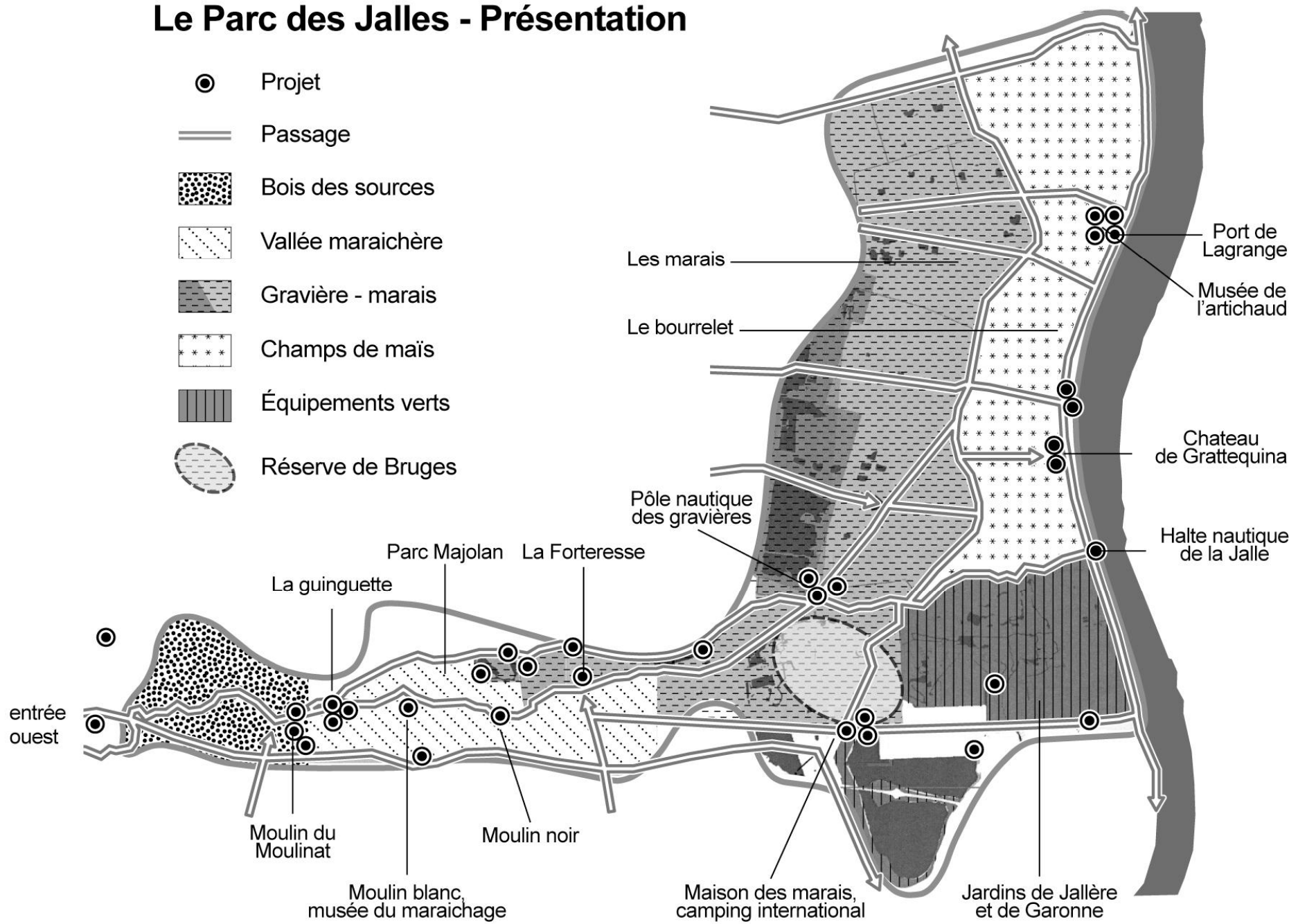
- Les quatre territoires de la ville habitée**
- La ville-centre
 - Le territoire des quartiers
 - Le territoire péri-centre
 - Le territoire périphérique
- Nature et patrimoine urbain**
- Un patrimoine bâti des anciennes à préserver
 - Un réseau de parcs à compléter
 - Des espaces à réqualifier
 - Un système de grands espaces publics, parcs urbains et sub-urbains à développer et articuler
 - Des forêts à co-réifier et valoriser
 - Des continuités paysagères à développer
 - Des réserves forestières et agricoles à préserver et équiper
 - Des emprises viticoles à protéger
 - Des champs de cours à préserver et équiper
 - Des cours et à protéger

Le projet du Parc des Jalles : un open-space



Le parc des Jalles et les communes qui le constituent (Image Spot 5, août 2003)

Le Parc des Jalles - Présentation





➔ **Diversité des usages et fragmentation de l'espace**

→ Comment valoriser la mixité dans un projet commun ?

Donner accès au parc ou le rendre (au) public

- Les espaces sont-ils publics ou privés ?
- Les espaces sont-ils ouverts ou fermés?
- Quelles accessibilités permettent-ils aux urbains non résidents ?

L'inégale accessibilité aux espaces composant le parc

	ESPACES OUVERTS	ESPACES SEMI-FERMÉS	ESPACES FERMÉS
ESPACES PUBLICS	ACCESSIBILITÉ LIBRE Parc Majolan Bois communaux ACCESSIBILITÉ TO LÉRÉE Chemins maraîchers	ACCESSIBILITÉ SÉLECTIVE Réserve naturelle de Bruges	ACCESSIBILITÉ TRANSGRESSIVE Bois des Sources du Thil Station d'épuration
ESPACES PRIVÉS	ACCESSIBILITÉ TO LÉRÉE Forteresse Bois	ACCESSIBILITÉ TRANSGRESSIVE Pacages Champs de maïs	NON-ACCESSIBILITÉ Espaces maraîchers (cabanes outils) Habitations illégales
ESPACES PUBLICS À USAGE PRIVÉ	ACCESSIBILITÉ TO LÉRÉE Occupation illégale de terrains par les nomades		NON-ACCESSIBILITÉ Gravières ACCESSIBILITÉ TO LÉRÉE Jardins familiaux
ESPACES PRIVÉS À USAGE PUBLIC		ACCESSIBILITÉ SÉLECTIVE Restaurant le Moulin Blanc	

Interdiction d'accès

De la notion relative d'espace public/privé



Des conceptions de l'espace et de l'accès différenciées

Acteurs	Conception des espaces non bâtis comme ressource	Type d'accessibilité souhaitée	Usage souhaité
Acteurs publics : CUB, A'Urba, Communes	Ressource environnementale « Coulée verte » Modèle d'un parc urbain	Pleine et entière Rendre l'espace (au) public	Mixité spatiale ; usages multiples coexistant avec usage récréatif dominant
Agriculteurs : maïsiculteurs, maraîchers	Ressource économique	Non-accessibilité à accessibilité tolérée	Agricole strict
Eleveurs	Ressource économique	Accessibilité tolérée	Agricole pouvant être concilié avec usage récréatif
Ecologistes et chasseurs	Ressource environnementale à protéger	Accessibilité sélective et contrôlée	Mixité spatiale dans le respect des écosystèmes initiaux (en particulier dans les marais)
Promeneurs urbains	« Nature » ou « campagne urbaine »	Accessibilité totale	Récréatif
Habitants	Espace à usage privatif	Non-accessibilité	Habitation individuelle
Spéculateurs fonciers	Ressource économique	Accessibilité à la construction	Foncier

Quelle gouvernance ?

Du projet métropolitain transversal...

- CUB porteur du projet ?
 - Compétences limitées de la Cub
 - volonté politique?

...aux projets communaux juxtaposés

- Compétences pour l'action
- Emiettement et lourdeur des procédures
- Micro-projets pensés et conduits par les communes

La vision transversale?

- L 'expérience du SIJRP/SIJALAG

Le retour des formes « classiques » de l'aménagement urbain

Hiatus entre

- un projet souhaité intercommunal et métropolitain et sa/ses réalisation(s) communale(s)
- le projet de mixité spatiale et d'accessibilisation et des actions renchérissant sur les espaces déjà publics à usage récréatif et ne modifiant pas ou peu les autres.



Maintien d'un aménagement urbain
fractionné et cloisonné

3 questions en suspens...

- Projet de territoire ou projet de paysage?
- Développement durable ou marketing territorial ?
- Projet de publicisation mais pour quel public ?

Et les usagers ?

Les agriculteurs

- 34 personnes enquêtées
 - 1829.55 Ha/4800 Ha du parc
 - >1/2= maraîchers → 137 Ha (<10%)
 - < 1/3 = éleveurs → 1212 Ha (>50%)
- Décalage avec les orientations très maraîchères du projet



Une agriculture à bout de souffle...

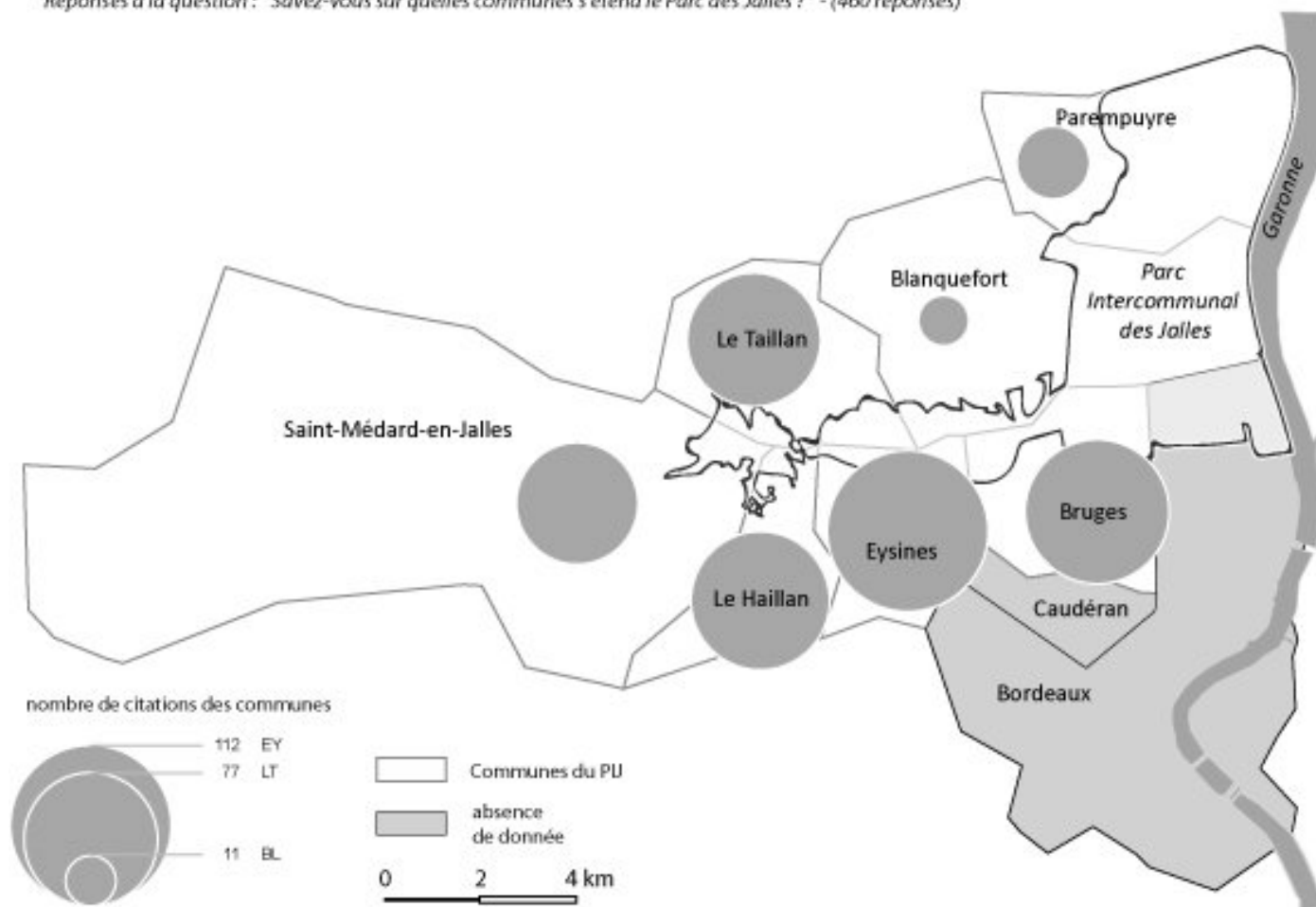


Les habitants

- 895 personnes interrogées
 - 231 disent connaître le parc ($\frac{1}{4}$)
 - Sens varié de la formule « connaître le parc »
 - 3-4 communes / 8 sont identifiées
 - 130 personnes fréquentent le parc ($\frac{1}{10}$)

Connaissance des communes concernées par le parc

Réponses à la question : "Savez-vous sur quelles communes s'étend le Parc des Jalles ?" - (460 réponses)



Le parc : lieu ou projet ?

- Identification à la rivière
 - Identification aux communes maraîchères
- ➔ consensus entre les représentations habitantes et les orientations politiques :

Maraîchage

- ➔ Sous représenté en surface
- ➔ Surreprésenté comme référence
- ➔ Une opportunité pour construire une projet territorial ?